

# Einfamilienhaus / Raabs a. d. Th.



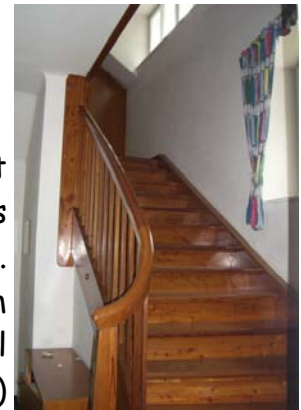
## Einfamilienhaus in Raabs an der Thaya

612 m<sup>2</sup> Grundfl., ca. 270 m<sup>2</sup> Nutzfläche,  
ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
Keller, Erdgeschoß, Dachgeschoß

Erdgeschoß: Veranda, Vorraum, Wohnzimmer,  
Küche, Speis, Bad, WC, 2 Zimmer, Stiegen-  
aufgang aus Holz

Dachgeschoß: 2 Zimmer, WC, Gang

Das Wohnhaus mit einem Alter von ca. 80 Jahren besitzt Teilunterkellerung, Erdgeschoß und teilweise ausgebautes Dachgeschoß. Vor 40 Jahren wurden kleinere Umbauarbeiten bzw. Zubauarbeiten durchgeführt. Die Beheizung der einzelnen Räume im EG erfolgt über eine Warmwasserzentralheizung, welche mit Öl betrieben wird. Ein Gasanschluss bis Mauerinnenseite (Kellerraum) ist vorhanden.



Die Zufahrt und die Zugänge sind mit Natursteinpflaster versehen. Ein gewölbter Steinkeller und ein hölzernes Gerätehaus sind im Garten vorhanden.

Preis: € 61.000,- (Schätzungsgutachten vorhanden)  
zuzüglich gesetzl. Maklerprovision + MWSt.



unabhängige Finanzberatung

office@vorhemus.at,  
www.vorhemus.at

**Otto A. Vorhemus, MFP**

Akad. Immobilienmanager  
Akad. Finanzdienstleister  
Gewerbl. Immobilientreuhänder  
Gewerbl. Vermögensberater  
Versicherungsmakler im NG

**3580 Horn, Wiener Str. 10**

**Mobil: 0664 / 526 19 92  
Tel. u. Fax: 02982 / 20 278**

Gewerberegisternummer: 322-WTW1-G-0916